



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5005/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Ljubomiru Mirkoviću, kao sucu pojedincu u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Dragana Turkovića, OIB 01166593493, Ćosinac 30, zastupan po opunomoćeniku Maji Nepehal, odvjetnici u Požegi, Mesnička 2, 34000 Požega, protiv protustranaka Turković zadruga i dr., radi provođenja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka iz z. k. ul. br. 1065 k.o. Sesvete, 6. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem članka 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK/19) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a) z.k. ul. br. 1065 k.o. Sesvete i to:

- k. č. br. 475/2 selo Ćosinac šuma površine 1262 m²

upisane kao suvlasništvo Turković zadruga, Petra pok. Nikole, Rajsavac u 42/72 dijela, Marija Turković Markova, Rajsavac u 15/72 dijela i Dragan Turković sin Milana, Rajsavac u 15/72 dijela.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis i provede besteretani otpis nekretnine upisane u:

a) z.k. ul. br. 1065 k.o. Sesvete i to:

- k. č. br. 475/2 selo Ćosinac šuma površine 1262 m²

upisane kao suvlasništvo Turković zadruga, Petra pok. Nikole, Rajsavac u 42/72 dijela, Marija Turković Markova, Rajsavac u 15/72 dijela i Dragan Turković sin Milana, Rajsavac u 15/72 dijela.

te prijenos u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Dragan Turković, OIB 01166593493, Ćosinac 30, u 1/1 dijela.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na česticama navedenim u točki I rješenja.

V Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama Općinski sud u Požegi objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Dragana Turkovića, OIB 01166593493, Ćosinac 30, otvoren je Rješenjem ovog suda broj Z-5005/2025 od 6. ožujka 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

a) z.k. ul. br. 1065 k.o. Sesvete i to:

- k. č. br. 475/2 selo Ćosinac šuma površine 1262 m²

upisane kao suvlasništvo Turković zadruga, Petra pok. Nikole, Rajsavac u 42/72 dijela, Marija Turković Markova, Rajsavac u 15/72 dijela i Dragan Turković sin Milana, Rajsavac u 15/72 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis i provede besteretani otpis nekretnine upisane u:

a) z.k. ul. br. 1065 k.o. Sesvete i to:

- k. č. br. 475/2 selo Ćosinac šuma površine 1262 m²

upisane kao suvlasništvo Turković zadruga, Petra pok. Nikole, Rajsavac u 42/72 dijela, Marija Turković Markova, Rajsavac u 15/72 dijela i Dragan Turković sin Milana, Rajsavac u 15/72 dijela.

te prijenos u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Dragan Turković, OIB 01166593493, Ćosinac 30, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi se trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Dragan Turković, OIB 01166593493, Ćosinac 30, podnio je prijedlog radi ispravka zemljišno-knjižnog stanja putem faktičnog posjeda u odnosu na nekretnine identificirane u izreci rješenja kojim je otvoren ovaj pojedinačni ispravni postupak.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio Izvadak iz zemljišne knjige br. zk. ul. 1065 k.o. Sesvete, Izvod iz katastarskog plana Područnog ureda Požega za kč.br. 475/2 od 1. listopada 2025., Kupoprodajni ugovor te Povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega, KLASA: 930-04/25-05/215, URBROJ: 541-22-02/5-25-2 od 16. rujna 2025.,

3. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani pravni interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa ZZK/19 za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja. Budući je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno.

U Požegi, 6. ožujka 2026.

Sudac:
Ljubomir Mirković

Pouka o pravu na žalbu :

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dna:

1. Odvjetnica Maja Nepehal, Mesnička 2, 34000 Požega
2. Područni ured za katastar Požega, Oglasna ploča
3. Grad Pleternica, Trg hrvatskih branitelja 1, 34310 Pleternica - Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča suda
5. Z.k. odjel ovoga suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.03.2026 13:
48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

333906963833070582809256862568082894620164617951

RSA

Z18373874743a949b